Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY W TRYBIE ART. 13, ART. 15 UST. 1 W/W USTAWY z dnia 03.11.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Bałtycka dz. nr 27/307 o pow. 410 m^2 k. m. 60 obręb: Dz. Ligota	Nieruchomość położona jest w odległości około 8 km od centrum miasta i od wjazdu na autostradę A4. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni, drobne punkty handlowo-usługowe. Dojazd do działki bezpośrednio z ul. Bałtyckiej. Działka stanowi wąski pas zieleni z krzewami, drzewami oraz trawnikiem, biegnący wzdłuż ul. Bałtyckiej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa i sieć ciepłownicza. W pobliżu przebiega także sieć elektroenergetyczna, sieć teletechniczna i sieć gazowa.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość niezabudowana	Bezterminowo	101.330,00 zł

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 04.11.2026 r. do dnia 25.11.2026 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 04.11.2026 r.
3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przez dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zbycie nieruchomości opodatkowane jest podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.